

AMENAGEMENT DE LA ZAC FRATERNITE SUR LA COMMUNE DE DECINES-CHARPIEU (69)

LE PROJET

CLIENT > SOCIETE D'EQUIPEMENT DU RHONE ET DE LYON (SERL)

LIEU > DECINES-CHARPIEU (69)

DURÉE > 2006 - 2010

La commune de Décines-Charpieu soucieuse de renforcer l'attractivité de son territoire et de répondre aux exigences et besoins de nouveaux arrivants, a décidé de développer une Zone d'Aménagement Concertée.

L'élaboration de ce projet urbain répond à la politique active de revitalisation du centre ville, et s'inscrit dans le cadre d'une démarche environnementale initiée très en amont par la réalisation d'une Analyse Environnementale de l'Urbanisme (AEU).

D'un périmètre de 3.9 hectares, la ZAC Fraternité accueille 4 îlots distincts, pour la création de logements diversifiés (accession, locatif, social), l'installation d'activités commerciales et de services, et la réalisation d'espaces publics paysagers.

• Ilot 1 :

- > SHON : 2 516 m² logements
- > Nexity – Sud Architectes – Terre Eco

• Ilot 2 et 3 :

- > SHON : 14 210 m² logements et 6037 m² commerces et services
- > Eiffage – Opac du Rhône – AAMCO – Cap Terre

• Ilot 4 :

- > SHON : 4 080 m² logements et 612 m² commerces et services
- > Bouygues – Opac de Villeurbanne – Archigroup – Etamines



L'ensemble du projet a été développé dans un cadre concerté pour une vie urbaine de qualité et respectueuse de l'environnement.

LES POINTS REMARQUABLES

- L'implantation des constructions en limite d'îlots ou en faible retrait permet d'assurer une continuité urbaine avec le centre ville existant tout en valorisant le cœur des îlots par des jardins paysagers.
- La création d'une voie piétonne paysagée, traversant la ZAC, permet l'optimisation des déplacements de types modes doux avec le centre ville, ou les transports en commun.
- Des stationnements vélos sont aménagés dans chacun des îlots (en extérieur et protégés).
- Les eaux pluviales sont infiltrées sur les parcelles : toitures végétalisées, puits d'infiltrations, récupération pour l'arrosage des espaces extérieurs.
- Confort d'été : Une attention particulière a été portée sur la disposition des logements. Une grande partie des logements sont traversant, permettant la mise en place de ventilation naturelle. Associé aux protections solaires, de tous les logements « sensibles » le nombre d'heures d'inconfort est limité.
- La compacité des bâtiments et l'isolation par l'extérieur permettent de limiter les déperditions thermiques.
- L'enveloppe comme les équipements présentent des performances thermiques de grande qualité : chaudière gaz à condensation, ventilation hygro-réglable, éclairage intérieur et extérieur performant (LED en extérieur, détecteur de présence et temporisation dans les circulations), etc.
- Recours aux énergies renouvelables : des capteurs solaires thermiques permettent de couvrir au minimum 40% des besoins



NOS PRESTATIONS

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage en Haute Qualité Environnementale (AMO HQE) pour le suivi de la démarche HQE tout au long des opérations se déroulant sur la ZAC Fraternité.

- Analyse environnementale du site.
- Elaboration du volet environnemental du programme et intégration des exigences HQE au programme technique et fonctionnel.
- Analyse du volet environnemental des projets de concours pour les 4 îlots.
- Elaboration et tenue du livret de bord HQE pour chacun des îlots.
- Suivi et optimisation environnementale du processus de conception.
- Suivi des engagements du « chantier vert ».
- Suivi et évaluation des performances environnementales des ouvrages pendant 2 années après la réception.

