

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA CONCEPTION D'UN POLE DE SERVICES DURABLE

LE PROJET

CLIENT > **SOLGEC (EIFFAGE CONSTRUCTION)**

LIEU > ST QUENTIN-FALLAVIER (38)

SOLGEC conduit un projet de conception/réalisation de Pôle de Services au sein de la 2ème plus grande zone d'activité de France à St Quentin-Fallavier (38). Ce projet, innovant par les exigences fortes en matière de développement durable est un projet pilote pour le groupe EIFFAGE.

Un véritable partenariat s'est construit au fur et à mesure de la définition du projet avec l'EPIDA, aménageur public du territoire concerné. Au carrefour des volontés de l'EPIDA et de SOLGEC, dont les politiques intègrent explicitement une démarche de développement durable, le Pôle de Services devra être exemplaire, tant sur le plan environnemental que sur les volets sociaux, sociétaux et économique.

Pour atteindre cet objectif, la direction de projet a souhaité intégrer dès la phase de conception :

- une approche Développement durable pragmatique et opérationnel
- une démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE) déclinée le plus largement possible

CSD INGÉNIEURS+ a été choisi pour mener à bien cette mission globale d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) sur le projet du Pole de Services de la ZA de St Quentin-Fallavier (38).

LES POINTS REMARQUABLES

- Le site est situé en périmètre de protection éloigné d'un captage AEP
- Le projet comporte plusieurs activités de natures différentes (hôtels, restaurants, commerces, distribution de carburants, parking PL sécurisé, etc...)
- Les attentes sont fortes en matière de développement durable pour l'aménageur public comme pour le maître d'ouvrage
- Le développement durable doit se traduire concrètement et de manière mesurable afin d'éviter toute « autoproclamations » non suivie d'actes concrets et observables
- Déclinaison du programme de développement durable en cohérence avec le guide SD 21000 suivant les 4 phases d'un projet d'ouvrage (conception, réalisation, exploitation et fin de vie)
- La démarche HQE fait l'objet d'une certification pour les bureaux (référentiel bâtiment tertiaire), y compris sur les espaces parkings, hôtels et restaurants (opération pilote de certification)

NOS PRESTATIONS

- **Développement durable :**
 - > Identification des parties intéressées, acteurs du territoire
 - > Interviews des représentants et synthèse de leurs attentes en matière de développement durable
 - > Diagnostic des enjeux du projet au regard du développement durable
 - > Programme de développement durable avec feuille de route opérationnelle
- **HQE, constructions durables :**
 - > Analyse Environnementale du Site (AES)
 - > Programme HQE
 - > Accompagnement à la certification «Bâtiments tertiaires – démarche HQE® »
 - > Accompagnement à la mise en place d'une certification pilote démarche HQE pour les autres ouvrages
 - > Evaluation environnementale du projet (conception)
 - > Suivi des travaux Chantier à faibles nuisances



Pôle de services de St Quentin-Fallavier
Source SOLGEC