

DIAGNOSTIC APPROFONDI / EVALUATION DES RISQUES SANITAIRES ET ENVIRONNEMENTAUX

LE PROJET

CLIENT >	SODEARIF/SOGEPROM
LIEU >	QUAI DU CHATELIER, L'ÎLE SAINT DENIS (93)
DURÉE >	août à octobre 2007

SODEARIF (filiale développement immobilier de Bouygues Construction), en association avec la société SOGEPROM, concoure pour un projet de réaménagement d'une friche industrielle.

Des matériaux non inertes ont été découverts au droit du projet. CSD Ingénieurs+ a été sollicité par la société SODEARIF pour :

- fournir des éléments de décision techniques sur les modalités de gestion des matériaux,
- fournir les premiers éléments d'appréciation des risques sanitaires et environnementaux.

LES POINTS REMARQUABLES

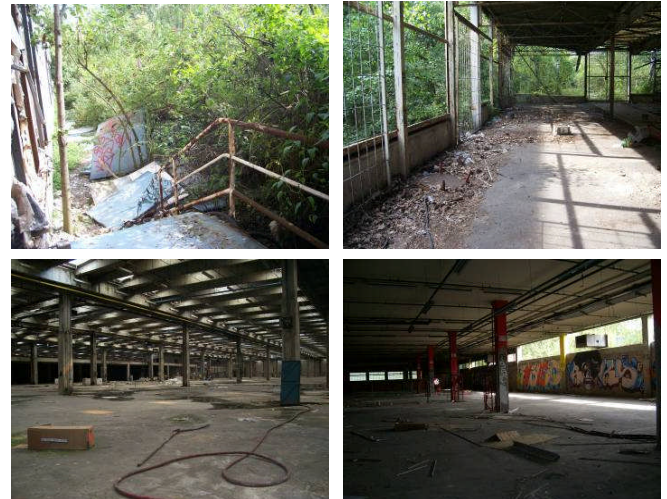
- Caractérisation qualitative / quantitative des sols en regard du projet d'aménagement selon maillage de 10X20 m ;
- Chantier en contexte difficile (site de 3 ha désaffecté, historique et structures bâties inconnus) ;
- Mission réalisée en urgence, sur deux semaines
- Mise à disposition d'une équipe projet dédiée (Chef de projet, Ingénieur, technicien..) ;
- Rendu sous forme de Powerpoint et support cartographique ;
- Fourniture des éléments nécessaires pour l'évaluation de l'agressivité de la nappe vis à vis des bétons.

NOS PRESTATIONS

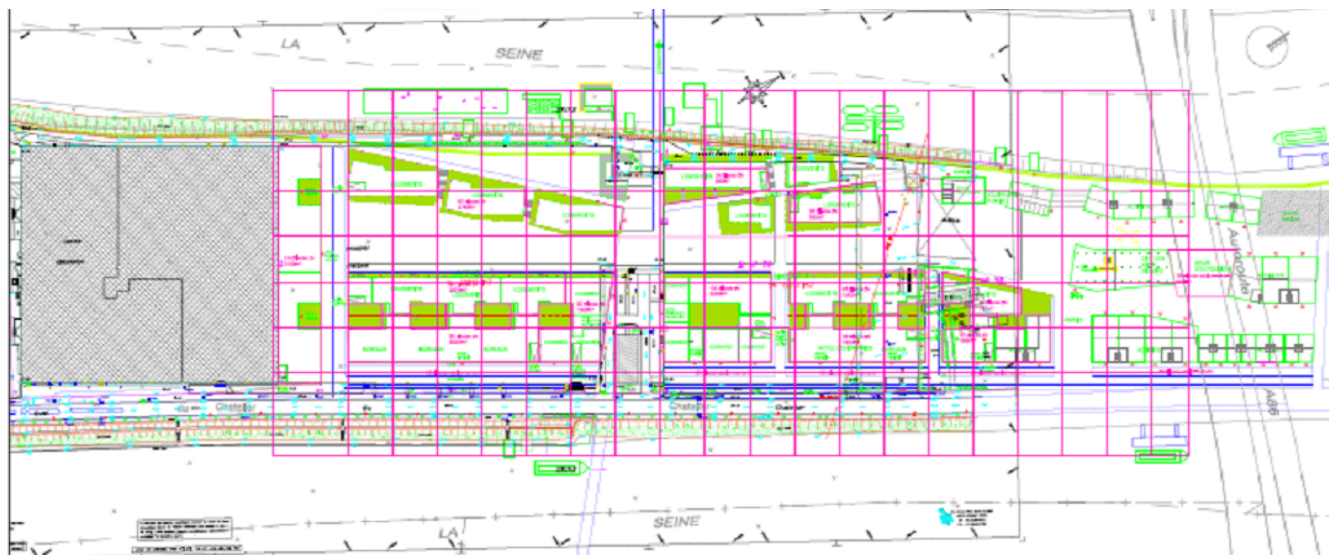
- 50 Sondages au carottier et Géoprobe, 3 piézomètres et 3 piézairs ;
- 75 échantillons de sols, 3 eaux souterraines et 3 air
- Mesures semi quantitatives et observations organoleptiques sur site.
- Evaluation des possibilités de réemploi sur site.
- Estimation du risque d'explosivité en phase travaux : mesures de l'explosimétrie sur site
- Vérification de la conformité aux critères d'acceptation en centre de stockage d'inertes.
- Caractérisation de la qualité des eaux souterraines et de l'air et vérification de la compatibilité sanitaire avec usages futurs.

Substance	Concentration résiduelle admissible (mg/kg)		
	Inhalation air intérieur Bâtiment activité	Inhalation air extérieur Espaces verts	C max mesurées sur site (mg/kg)
Acénaphthène	38	1700	7,0
Anthracène	98	4300	18,0
Benzène	3	120	0,5
Benzo(a)pyrène	170	7700	32,0
Benzo(g,h,i)pérylène	98	4300	18,0
Fluoranthène	600	26000	110,0
Fluorène	60	2630	11,0
Naphtalène	6	260	1,1
PCBs	3	140	0,6
Phénanthrène	540	24000	99,0
Pyrène	400	18000	73,0

Calcul des concentrations maximales admissibles



Site



Projet futur