

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE TERTIAIRE A ENERGIE POSITIVE SUR LE SITE DE SISTRIERE, AURILLAC (15)

LE PROJET

CLIENT >	CREDIT AGRICOLE CENTRE FRANCE
LIEU >	AURILLAC (15)
DURÉE >	2008-2010
SURFACES >	6 000 m ²
PARTENAIRES >	Maîtrise d'Ouvrage Déléguée : AEPRIM Architecte : AFAA Audart & Favaro BET : Etamine ; Sylva Conseil ; Katène ; RBS ; Trompille ; Synesthésie

Le Crédit Agricole Centre France réalise la construction d'un ensemble tertiaire sur le site de Sistrières à Aurillac (15). Cet ensemble, d'une surface hors œuvre nette de l'ordre de 6000 m², accueille :

- Les services de la CR15 ;
- Une agence Entreprise ;
- Un parc locatif de bureaux.

Le Crédit Agricole a inscrit cette opération dans un objectif énergétique particulièrement ambitieux, avec une recherche de bilan énergétique positif, toutes consommations confondues. Le bâtiment produira donc plus d'énergie primaire qu'il n'en consomme, usages tertiaires compris.

LES POINTS REMARQUABLES

- Bâtiment Energie POSitive (BEPOS) tous usages.
- Construction bois ; sur-isolation de l'enveloppe thermique, triples-vitrages, etc.
- Optimisation de l'étanchéité à l'air Q4=0,17m3/h.m², vérifié par test étanchéité.
- Pompe à chaleur géothermale sur sondes verticale.
- Double-flux récupération haute performance, plafonds réversibles, éclairage LEDs, etc.
- Récupération des eaux pluviales et recyclage pour les chasses d'eau.
- Installation d'une centrale de production photovoltaïque de plus de 100 kWc.
- Mise en œuvre d'une démarche d'optimisation environnementale globale et transversale, réduction du bilan carbone de l'ouvrage, éco-labellisation des bois, etc.
- Etc.



NOS PRESTATIONS

CSD INGÉNIEURS+ assure une mission complète d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage en Qualité Environnementale et Performance énergétique

- Analyse Environnementale du site ;
- Elaboration du volet environnemental et énergétique du programme ;
- Analyse du volet environnemental et énergétique des projets de concours ;
- Suivi et optimisation du processus de conception ; conseils et optimisations de la performance environnementale et énergétique ;
- Suivi du chantier, suivi des tests d'étanchéité à l'air, suivi des engagements du « chantier vert »
- Suivi et évaluation des performances environnementales et énergétiques de l'ouvrage après la réception.



Perspective depuis la prairie
Porte soufflante

Perspective sur le jardin d'hiver
Salle de réunion

Structure bois
Vue d'ensemble du chantier